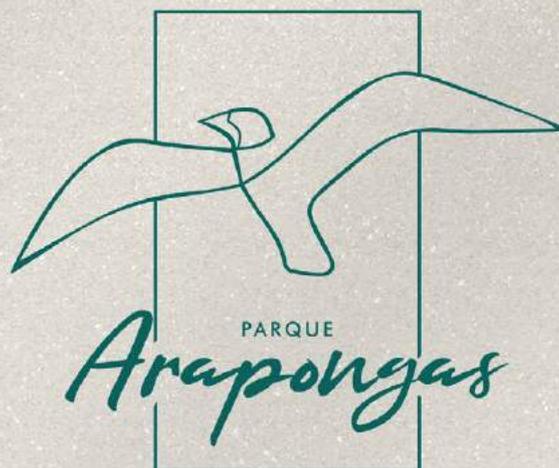


Viva com a  
liberdade de um  
**Bairro Parque**



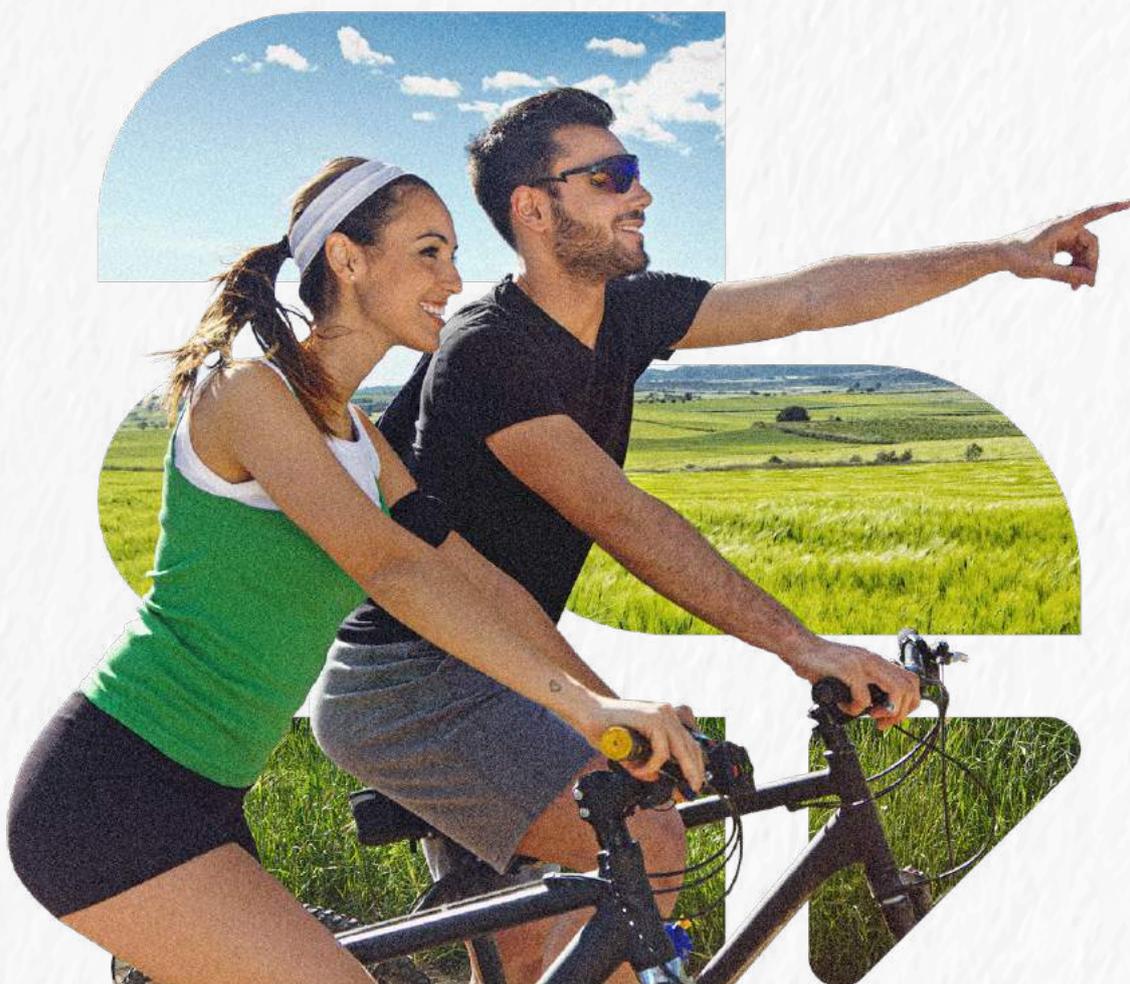
UM EMPREENDIMENTO:

geralote 



UM PARQUE PARA  
CHAMAR DE SEU.

**CONHEÇA O PRIMEIRO  
BAIRRO PARQUE DO  
VALE EUROPEU.**



UM EMPREENDIMENTO:

**geralote**   
URBANISMO

# MAS O QUE É UM BAIRRO PARQUE?

A **Geralote Urbanismo** apresenta o empreendimento **Parque Arapongas**, o primeiro **Bairro Parque** do Vale Europeu.

Trata-se de um loteamento aberto, com **espaços públicos** pensados para proporcionar soluções eficientes não apenas aos moradores, mas também à região em que se encontra, ampliando, assim, seus benefícios para a cidade como um todo.

COM UMA PROPOSTA DE **INTEGRAR LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A UMA VARIEDADE DE SERVIÇOS E OPÇÕES DE LAZER, O EMPREENDIMENTO PROMOVE O USO MISTO DESTES ESPAÇO URBANO, RESGATANDO O SENTIMENTO DE COMUNIDADE.**



Imagens meramente ilustrativas.

# MAS O QUE É UM BAIRRO PARQUE?

Agora você já é capaz de viver com aquela mesma sensação de **liberdade** que desfruta quando passeia em um parque. É isso que queremos com o **Parque Arapongas**: trazer esta mesma sensação para o lugar onde você **IRÁ VIVER** e passar seus dias. Venha experimentar a sensação de ter um **parque inteiro para chamar de sua casa**,

**COM MAIS DE 1 MILHÃO DE M<sup>2</sup>, E 200 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREAS VERDES PRESERVADAS.**

VIVA O NOVO. VIVA O PARQUE ARAPONGAS.

**O PRIMEIRO BAIRRO PARQUE DO VALE EUROPEU.**



**HOJE,  
ESTA ÁREA  
SUPERA  
1 MILHÃO  
DE M<sup>2</sup>**



# POR QUE PARQUE ARAPONGAS?

Entendemos que é nossa responsabilidade entregar um projeto mais **sustentável** e que atendesse não só à demanda de novos moradores, mas também, os desejos da **comunidade local**. Por isso, partimos para um projeto **inovador** e conceitualmente diferente de tudo que a região já viu: um **bairro parque**.



**Arapongas**, além de ser o nome do bairro que sedia o empreendimento, é também o nome de uma espécie de aves imponentes que habitam a região. Seu canto é o **mais alto** do mundo animal, chegando a até **125 decibéis**. Pelas características do espaço que estávamos projetando, não foi difícil entender que este deveria ser o nome do empreendimento em questão.

# VIVER PRÓXIMO DA NATUREZA NÃO É MAIS UM DESEJO: É UMA NECESSIDADE.



Cada vez mais, buscamos estar  
perto do que traz **qualidade  
de vida** para nossos dias.

E é justamente esta a  
proposta do **Parque  
Arapongas**: um

empreendimento

localizado no Vale Europeu e  
cercado por imensas e vastas  
montanhas verdes, que busca  
recuperar a tranquilidade de  
viver onde a cadência da vida  
tenha um ritmo diferente. Onde  
seja possível enxergar as estrelas,  
sem precisar ir para longe de  
uma infraestrutura que oferece  
qualidade de vida e praticidade.  
Onde a **tranquilidade** faça parte  
do seu **patrimônio**.

# ESPAÇOS PÚBLICOS



Imagens meramente ilustrativas.

# TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR A APENAS 20 MINUTOS DE BLUMENAU

Viver no **Parque Arapongas** é desfrutar de toda a qualidade de vida de uma cidade tranquila como Indaial, mas tendo acesso fácil a toda a **infraestrutura** de serviços, lazer e conforto que uma cidade como **Blumenau** oferece.



BLUMENAU



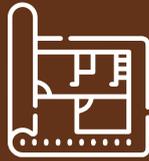
- LOCALIZADO ENTRE AS CIDADES DE INDAIAL E TIMBÓ, A 10 MINUTOS DO CENTRO
- 2 ACESSOS FACILITADOS À BR 470
- TRANQUILIDADE E EM PLENO DESENVOLVIMENTO
- A APENAS 20 MINUTOS DE BLUMENAU

Rua Augusto Maas, 2690 - Bairro Arapongas - Indaial / SC

# O QUE O PARQUE ARAPONGAS OFERECE:



Serão mais de **1.500** lotes totalmente urbanizados



**1 milhão de m<sup>2</sup>** de área total



**200 mil m<sup>2</sup>** entre áreas verdes **preservadas** e recuperadas



Praça Recreativa



Áreas **sociais**



Alameda



Corredor Ecológico



Parque **Pet**



Reservatório de água exclusivo para o empreendimento



**Sem cobrança** de taxa de condomínio



**Segurança,** tranquilidade e **conforto** para sua família



Infraestrutura **completa**

A LIBERDADE PARA O  
MORAR, PARA QUEM  
NÃO QUER MAIS  
**FICAR TRANCADO  
POR TRÁS DE  
MUROS E PORTÕES.**



UM EMPREENDIMENTO:

**geralote**   
URBANISMO



Imagens meramente ilustrativas.

## ALAMEDA



# ÁREAS PÚBLICAS DE LAZER



Um espaço de lazer que se tornará ponto de encontro para viver grandes momentos. Aberto ao público externo, o empreendimento traz a proposta de **uma grande praça** acessível a toda comunidade do bairro **Arapongas**, a **Praça da Liberdade**.

- Nela você terá espaços destinados para práticas desportivas com **quadras poliesportivas**.
- **Playgrounds** para as crianças.
- **Academia ao ar livre** para se alongar depois das caminhadas.
- **Pista de caminhada** ao redor da Praça da Liberdade.
- **Lago** e muita grama ao redor para correr descalço e se divertir.
- Destinaremos um espaço para atividade comercial **gastronômica** para que você possa aproveitar sem ter que carregar nada da sua casa.

AS ÁRVORES PLANTADAS NO PARQUE ARAPONGAS FORAM TODAS RETIRADAS DE ÁREAS DE CORTE DURANTE O PERÍODO DAS OBRAS.

**NO EMPREENDIMENTO, HAVERÁ AINDA A MANUTENÇÃO DE UMA FIGUEIRA CENTENÁRIA, CENTRALIZADA EM MAIS UMA ÁREA PÚBLICA DE LAZER.**



# AMPLO LAZER



# ALAMEDA

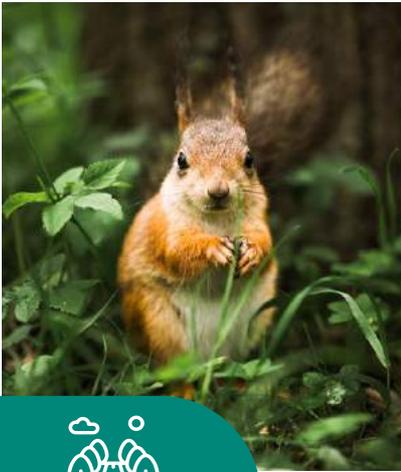
**Qualidade de vida** é facilitar acessos. Por isso, também faz parte do projeto do **Parque Arapongas** uma extensa e larga Alameda: a primeira VP (via projetada) da cidade de Indaial. A via faz parte do projeto de desenvolvimento urbano municipal (Plano Diretor) que já previu para o bairro **Arapongas** uma via que ligará a rua Augusto Maass à rodovia **BR 470**. A Geralote, dentro de uma das fases do Parque **Arapongas**, executa e entrega aproximadamente 1km desta Via com 18 metros de largura (cerca de 50% do total da via futura). Além da praticidade no acesso para a rodovia, a via constará com espaços mais amplos destinados a passeios e muita **arborização**, buscando trazer o sentimento que apenas o **bairro parque** possui e dando um toque especial no espaço.

Para priorizar a segurança, o caminho terá duas laterais com rede elétrica, essa que irá atingir todo o espaço junto com a iluminação pública, deixando sua passagem mais iluminada e permitindo uma visão melhor para apreciar a paisagem.

Buscamos um desenvolvimento urbano responsável, trazendo o equilíbrio de **inovação** e **natureza** para contribuir com os moradores do primeiro **bairro parque** da região e toda a comunidade ao seu redor.



# CORREDOR ECOLÓGICO COM PASSA-FAUNA



Focamos em unir ao máximo as **áreas verdes** que formarão ao longo do desenvolvimento do bairro um importante e grandioso **Corredor Ecológico**, com vegetação nativa preservada e recuperada a partir da biodiversidade local. Nosso objetivo com isso é garantir que a fauna local permaneça onde já está, com menor circulação em áreas urbanizadas. Por isso, esse deslocamento pode ocorrer através de **Passa-Faunas** subterrâneos projetados para evitar acidentes com os animais em vias.

## PARQUE PET



É claro que também iríamos pensar neles, que se tornaram membros da família. Os **pets** não poderiam ser deixados de lado neste empreendimento. No **Parque Arapongas**, você pode viver como sempre sonhou, em uma casa, com um ou muitos **pets**. Aqui, eles têm liberdade para se divertir, e um **Parque** só para eles.



## RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL



### O **Parque Arapongas**

implantou e doou para o município amplos reservatórios de **água potável** totalmente dimensionados para garantir o fornecimento de água por até **36 horas**, tempo estimado como suficiente para qualquer tipo de reparo na rede.

# ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS A ESTRUTURAS SOCIAIS.

Para serem utilizadas pelo **poder público** para implantar projetos sociais, sejam eles na área da **saúde**, social, educação ou lazer.



## SEM COBRANÇA DE TAXA DE CONDOMÍNIO

Nós sabemos que é quase inacreditável, mas sim: trata-se de um **loteamento aberto**, e tudo isso está à disposição dos moradores **sem** qualquer **custo de manutenção** das áreas externas e vias.



**PRONTO  
PARA  
CONSTRUIR**





# 1ª FASE COM LOTES **100% VENDIDOS!**

A primeira fase de vendas do Parque Arapongas foi um sucesso. Foram **217 lotes** vendidos em poucos meses. E tem mais pela frente - ou seja: você também pode passar a **viver de um jeito** novo e com mais **bem-estar**.



CONHEÇA MAIS SOBRE  
ESTE EMPREENDIMENTO

**E CONQUISTE A  
QUALIDADE DE VIDA  
QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA  
SEMPRE SONHARAM.**



acesse  
e saiba mais.



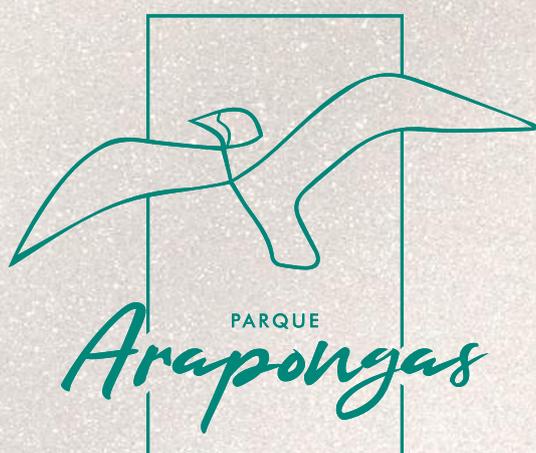
**Lotes**  
conectados às  
áreas verdes



**Lotes**  
comerciais



**Lotes** livres de  
enchentes e prontos  
para **construir**



UM EMPREENDIMENTO:

**geralote**   
U R B A N I S M O

Entre em contato conosco para saber mais:

47 3333 0486

**VENDAS@GERALOTE.COM.BR**